

**Eheleute Mustermann
Musterstraße 10, 11111 Musterstadt**

Vermögensübersicht zum 31.12.2020

	Zurechnung	€ Ertrag p.a. nach Zinsauf.	€ Verkehrswert/ Rückkaufswert geschätzt o. 2/3 Beiträge	Bank, Kontonummer Ursprungsdarlehen, Zinssatz, v/fest bis	€ Tilgung/ LV-Beitrag/ p.a.	€ Zinsaufwand p.a.	Besicherung	€ Valuta ./Rückkaufswert geschätzt o. 2/3 Beiträge
				Tilgungs-LV Versicherer, LV-Nummer Laufzeit, Auszahlungszeitpunkt, VS				
Vermögenswerte				Schulden				
A Betrieb								
1 Einzelunternehmen Glücklich geschätzter Unternehmenswert	EM	65.000	120.000					
		65.000	120.000		0	0		0
B Vermietung und Verpachtung				B Vermietung und Verpachtung				
1 Immostadt, Hauptstr. 19 a Objektwert	EF	25.000	400.000	1 Immostadt, Hauptstr. 19 a Darlehen ABC Bank Musterstadt Zins 0,75 % variabel	50.000	2.100	GrS-ABC	258.000
2 Musterstadt, Am Markt 2 a Objektwert	EM	30.000	600.000	2 Musterstadt, Am Markt 2 a Darlehen ABC Bank Musterstadt Zins 1,5 % fest bis 31.12.2030	30.000	2.900	GrS-ABC	195.000
3 Musterstadt, Am Markt 3, Bauobjekt a Objektwert	EF		200.000	3 Musterstadt, Am Markt 3, Bauobjekt a Darlehen ABC Bank Musterstadt Zins 1,65 % fest bis 31.12.2029	25.000	3.500		200.000
4 Musterstadt, Feldweg 4, Bauplätze a Objektwert	EF		120.000	4 Musterstadt, Feldweg 4, Bauplätze a Darlehen ABC Bank Musterstadt Zins 2,1 % fest bis 31.12.2025	30.000	1.800		100.000
		55.000	1.320.000		135.000	10.300		753.000

**Eheleute Mustermann
Musterstraße 10, 11111 Musterstadt**

Vermögensübersicht zum 31.12.2020

	Zurechnung	€ Ertrag p.a. nach Zinsauf.	€ Verkehrswert/ Rückkaufswert geschätzt o. 2/3 Beiträge	Bank, Kontonummer Ursprungsdarlehen, Zinssatz, v/fest bis Tilgungs-LV Versicherer, LV-Nummer Laufzeit, Auszahlungszeitpunkt, VS	€ Tilgung/ LV-Beitrag/ p.a.	€ Zinsauf- wand p.a.	Besicherung	€ Valuta ./Rückkaufswert geschätzt o. 2/3 Beiträge
C Kapitalvermögen				C Kapitalvermögen				
1 XYZ GmbH	EM		25.565					
2 Forderung Verr. Kto. XYZ GmbH	EM	250	5.000	2 Verbindlichkeit Verr. Kto. XYZ GmbH				
3 Aktiendepot	EM	150	20.000					
4 Sparbuch	EM	100	5.000					
		500	55.565		0	0		0
D Eigenheim				D Eigenheim				
1 Musterstadt, Hauptstr. 4 a Objektwert	EM		500.000					
		0	500.000		0	0		0
E Sonstiges Vermögen				E Sonstige Verbindlichkeiten				
1 Sonst. private Vermögenswerte	EM+EF		50.000	1 Private Verbindlichkeiten a Verrechnungskto. (GmbH) EF				8.000
2 Lebensversicherungen								
a Versicherer, LV-Nr., Vers. Sum. in T€								
Jahresbeitrag								
Signal 80000.987.123-4-56, 20 T€	EM		12.680					
1600 €								
Signal 80000.987.123-4-57, 180 T€	EF		120.000					
5400 €								
Signal 80000.987.123-4-58, 75 T€	EM		55.750					
3200 €								
		0	238.430		0	0		8.000
Brutto-Vermögen			2.233.995	Schulden				761.000
Ertrag p.a.		120.500		Summe Tilgung/LV-Beitrag p.a.	135.000	10.300		
				Summe Zinsaufwand p.a.				