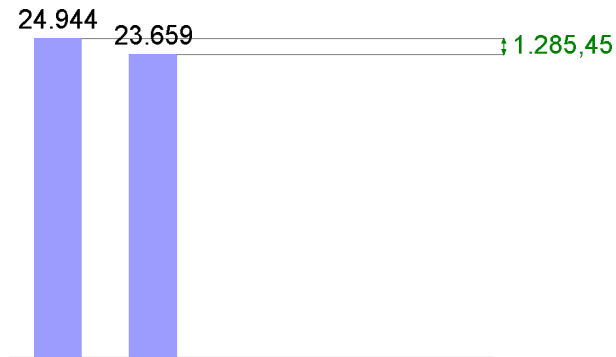


1. Was ist günstiger? Kauf oder Leasing?

Die Prüfung des Finanzierungsvergleichs für das Wirtschaftsgut zum Preis von 50.000,00 EUR kommt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten zum Ergebnis, dass die Leasingfinanzierung der Alternative Kauf vorzuziehen ist. Die finanzielle Gesamtbelastung auf die gesamte Laufzeit bezogen ist um 1.025,59 EUR geringer. Diese Ersparnis entspricht einem Gegenwartswert (Barwert) zum 01.07.2021 von **1.285,45 EUR**.

Leasingfinanzierung vorteilhafter als Kauf



	Kauf	Leasing	Vorteil Leasing
Barwert finanzielle Belastung	24.944,17	23.658,71	1.285,45
Finanzielle Belastung nach Steuern	27.514,99	26.489,40	1.025,59
Davon Finanzierungsausgaben	52.974,57	51.000,00	1.974,57
Abzüglich Steuererminderung	25.459,58	24.510,60	-948,98

2. Ergebnisübersicht

Die Prüfung des Finanzierungsvergleichs für das Wirtschaftsgut zum Preis von 50.000,00 EUR kommt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten zum Ergebnis, dass die Leasingfinanzierung der Alternative Kauf vorzuziehen ist. Die finanzielle Gesamtbelastung auf die gesamte Laufzeit bezogen ist um 1.025,59 EUR geringer. Diese Ersparnis entspricht einem Gegenwartswert (Barwert) zum 01.07.2021 von 1.285,45 EUR oder einem Endwert zum 30.06.2026 von 1.679,69 EUR.

	Kauf	Leasing	Vorteil Leasing
Kaufdatum/Nutzungsbeginn	01.07.2021	01.07.2021	--
Kaufpreis	50.000,00	0,00	--
- Eigenkapital	0,00	0,00	--
= Nettokredit	50.000,00	0,00	--
Finanzierungsausgaben	52.974,57	51.000,00	1.974,57
Steuererminderung	25.459,58	24.510,60	-948,98
Finanzielle Belastung nach Steuern	27.514,99	26.489,40	1.025,59
Barwert der finanziellen Belastung	24.944,17	23.658,71	1.285,45
Endwert der finanziellen Belastung	32.594,25	30.914,57	1.679,69

Bei dynamischer Betrachtung kann sowohl der Barwert oder der Endwert der finanziellen Belastung herangezogen werden. Die Basis für die korrekte Ermittlung dieser Vergleichskriterien sind taggenaue Zahlungspläne, welche mit dem Kalkulationszinssatz von 5,500 % p.a. abgezinst bzw. aufgezinnt wurden. Die Alternative mit dem kleinsten Barwert der finanziellen Belastung verursacht die insgesamt geringsten Zahlungsverluste und ist deshalb unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu bevorzugen. Der Endwert der finanziellen Belastung ist als Vergleichskriterium gleichwertig.

Die Ausgangssituation für den Vergleich von Leasing mit Kauf und Fremdfinanzierung zeigt sich wie folgt:

Ein Wirtschaftsgut soll für eine festgelegte Zeit genutzt werden. Die Geldmittel für den Kauf kommen aus vollständiger oder teilweiser Fremdfinanzierung über ein Darlehen oder einen Teilzahlungskredit. Die Differenz zum Kaufpreis wird aus dem Eigenkapital (Barmittel) aufgebracht, ebenso alle laufenden Zins- und Tilgungszahlungen, ein eventuell vereinbartes Disagio und die Restschuld am Ende des Vergleichszeitraums. Die Finanzierungsdauer darf die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer nicht überschreiten. Im Leasingfall sind die laufenden Leasingraten, die Leasing-Sonderrate, die Raten bei Mietverlängerung und die Abschlusszahlung am Ende der Nutzungszeit zu berücksichtigen.

Diese ist vertraglich festgelegt durch den Preis bei Inanspruchnahme einer Kaufoption oder den geschätzten Restwert bei Rückgabe des Wirtschaftsgutes.

Für den Vergleich Leasing mit der Alternative Kauf ist der Marktwert bzw. der vereinbarte Festpreis zum Ende der Betrachtung sowohl bei Rückgabe als auch beim Kauf des WG zur weiteren Nutzung bzw. Verwertung von großer Bedeutung.

2.1. Übersicht Finanzierungsausgaben

Bei einem reinen Finanzierungsvergleich ohne Berücksichtigung der steuerlichen Wirkungen ergibt sich folgendes Bild:

Finanzierungsausgaben Kauf	Euro	Finanzierungsausgaben Leasing	Euro
Ende der Laufzeit	30.06.2026	Vertragsende	30.06.2026
Eigenkapital	0,00	Leasingsonderrate	0,00
+ Zinszahlungen	2.974,57		
+ Tilgungen(inkl. Disagio)	50.000,00	+ Leasingraten	51.000,00
+ Umsatzsteuer	0,00	+ Umsatzsteuer	0,00
+ Restzahlung	0,00		
- Verkaufserlös	0,00		
= Finanzierungsausgaben	52.974,57	= Finanzierungsausgaben	51.000,00
Effektivzinssatz in % p.a.	2,3255	Effektivzinssatz in % p.a.	0,7859
Barwert	46.437,19	Barwert	44.653,56
Endwert	60.678,94	Endwert	58.348,29

Die Effektivzinssätze der "reinen" Darlehensfinanzierung und der Leasingfinanzierung ohne Berücksichtigung der steuerlichen Wirkungen und Ausgaben bzw. Einnahmen für Kauf bzw. Verkauf des WG dürfen keinesfalls allein zur Beurteilung der Vorteilhaftigkeit verwendet werden. Diese dienen nur der Information oder zum Vergleich mit weiteren am Markt angebotenen Finanzierungen.